



COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 30 SEPTEMBRE 2021

L'an deux mille vingt et un, le trente septembre, le Conseil municipal de Vert-le-Petit, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, salle Louis ARAGON, sous la présidence de Laurence BUDELLOT, Maire.

SONT PRESENTS : Laurence BUDELLOT, Marie-José BERNARD, Vincent MERCIER, Laure VIEIRA, Jennifer ARNAUD, Gérard BOULANGER, Arnaud DALMAI, Denis BOULANGER, Audrey L'HER, David DUNEAU, Éliane ZÉNÉRÉ, Miguel PAIVA, Sylviane MAZET, Daniel ROUM, Sophie MERCIER, Olivier HOURDOU, Odile BÉOT, Vincent BERNIER, Chantal MASSILAMANY, Laurent BÉGOT, François-Jean LEROY

ABSENT : Jean-Michel LEMOINE, Patricia AUER

POUVOIR : Jean-Michel LEMOINE donne pouvoir à Laurence BUDELLOT,

LE SECRETAIRE DE SEANCE EST : Éliane ZÉNÉRÉ

Début de séance 20h30

N°1 - APPROBATION DU PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 30 JUIN 2021

Les membres du conseil municipal siégeant lors de la séance du 30 juin 2021 ;

☞ **APPROUVE** le procès-verbal du conseil municipal.

VOTE :

| | |
|------------|----|
| POUR | 22 |
| CONTRE | 0 |
| ABSTENTION | 0 |

N°2 - COMPTE RENDU DES DECISIONS DU MAIRE

Décisions du Maire hors service Urbanisme

| | | | | |
|---------|--------------------------------------|---|-------------|--|
| 2021-60 | 19/07/2021 | RENOUVELEMENT BAIL - VERT MARINE | Locataire | Monsieur William BERTAUX représentant du commerce VERT MARINE |
| | | | Modalités : | Frais d'honoraires notarié pris en charge par la commune |
| | | | | Loyer de 2 900€/an payable par trimestre |
| | | | | Provision sur charge : 90€/trimestre |
| Durée : | 9 ans - A compter du 19 juillet 2021 | | | |
| 2021-61 | 22/07/2021 | AVENANT A LA REGIE DE RECETTES "PRODUITS DIVERS" | Objet : | Avenant portant sur le détail des imputations budgétaires liées aux produits encaissés et sur le détail du montant de l'encaisse d'un montant de 1500 € soit 1 000 € en espèce et 500 € en chèques |
| | | | Modalités : | La régie encaisse les produits suivants : |

| | | | | |
|----------|------------|---|-------------------------|--|
| | | | | 1. Locations des salles communales, cautions Art. 752 2. Droit de stationnement sur la voie publique Art. 70321 3. Droit de place..... Art. 7336 4. Concessions cimetièrre et site cinéraire..... Art. 70311 5. Frais de délivrance de documents (photocopies, Cédérom.....)..... Art. 70688 6. Insertions publicitaires dans bulletin municipal..... Art. 7368 Les recettes désignées à l'article 4 sont encaissées selon les modes de recouvrement suivants : 1° : Chèques ; 2° : Numéraire ; Le montant maximum de l'encaisse que le régisseur est autorisé à conserver est fixé à 1 200 € Le montant maximum de la seule encaisse en numéraire est fixé à 800 €. |
| 2021-62 | 22/07/2021 | FIXATION DU TARIF RELATIF AU DROIT DE PLACE POUR LA MISE A DISPOSITION D'UN STAND LORS DU MARCHÉ DE NOËL | Objet | Droit de place pour la mise à disposition d'un stand lors du Marché de Noël |
| | | | Tarif | 15 € le stand |
| 2021-63 | 26/07/2021 | SIGNATURE DE L'AVENANT N°1 EN MOINS VALUE DU MARCHÉ "RECONSTRUCTION DES VESTIAIRES SPORTIFS EN BATIMENTS MODULAIRES" - LOT 3 | Montant : | Montant initial - 934 019,35 € HT Montant réactualisé - 819 935,63€ HT |
| | | | Evolution : | Avenant N°1 réduisant le montant du marché de 114 083,71 € HT suite à la suppression de certaines prestations relatives au bâtiment de base |
| 2021-67 | 10/08/2021 | CONVENTION DE FAVORISATION DE L'INSERTION PROFESSIONNELLE - SESAME | Organisme : | Association SESAME |
| | | | Objet : | Recrutement de personnel par le biais de l'organisme SESAME |
| | | | Date : | A partir du 1er septembre 2021 - Pour une durée de 1 an |
| 2021-070 | 02/09/2021 | FIXATION DES TARIFS DU FESTIVAL C'EST DU LIVE 2022 | Tarif forum : | 20€ - Prix applicable lors du forum des associations et réservé aux élus et agents de la commune |
| | | | Tarif vertois | 25€ -Prix applicable à l'ensemble des vertois de plus de 15 ans |
| | | | Tarif enfant | 10€ - prix applicable aux enfants de moins de 15 ans |
| | | | Tarif extérieur | 35€ - Prix applicable aux extérieurs et lors du jour du concert |
| 2021-071 | 10/09/2021 | CONTRAT DE CESSION BLANKASS | Production | ARSENAL PRODUCTIONS |
| | | | Artiste | BLANKASS |
| | | | Montant | 5 550€ HT |
| | | | Nature de la prestation | Festival C'est du Live édition 2022 |
| | | | Date et lieu | Samedi 22 janvier 2022 - Gymnase Roger Bambuck |
| 2021-072 | 10/09/2021 | CONTRAT DE CESSION HOSHI | Production | CARAMBA CULTURE LIVE |
| | | | Artiste | HOSHI |
| | | | Montant | 17 000€ HT |
| | | | Prestation | Festival C'est du Live édition 2022 |
| | | | Date et lieu | Samedi 22 janvier 2022 - Gymnase Roger Bambuck |

| | | | | |
|----------|------------|--|-------------------------|--|
| 2021-075 | 13/09/2021 | Convention de Partenariat C'EST DU LIVE - GBP et associés SAS | Société | GBP et associés SAS |
| | | | Montant | 1000€ TTC |
| | | | Nature de la prestation | Mécénat en faveur du Festival C'est du Live édition 2022 |
| | | | Date et lieu | Samedi 22 janvier 2022 - Gymnase Roger Bambuck |
| 2021-076 | 13/09/2021 | CONTRAT DE CESSION ETERNITY GOSPEL SINGERS | Production | GOSPEL EVENT |
| | | | Artiste | ETERNITY GOSPEL SINGERS |
| | | | Montant | 2 099€ HT |
| | | | Prestation : | Concert de Noël 2021 |
| | | | Date et lieu | Dimanche 5 décembre - Eglise Saint-Martin |
| 2021-077 | 10/08/2021 | CONVENTION DE FORMATION BAFA - F.E.R.E. | Organisme : | FERE |
| | | | Objet : | Convention de formation pour le passage du BAFA en faveur des agents de la ville |
| | | | Date : | Année 2021 |
| 2021-078 | 22/09/2021 | tarifs activités jeunes | Objet : | Activité jeunes HAPIK, salle d'escalade à Sainte Geneviève des Bois |
| | | | Tarif : | 15€/enfant |
| | | | date | mercredi 3 novembre 2021 |

Décisions du Maire en matière d'urbanisme

| | | | | |
|---------|------------|-------------------|--------|--|
| 2021-64 | 05/08/2021 | DIA 21-033 | Ref. : | DIA 20-033 |
| | | | lieu : | 45 rue Amand Louis |
| 2021-65 | 05/08/2021 | DIA 21-034 | Ref. : | DIA 20-034 |
| | | | lieu : | 29 rue Lucie Aubrac |
| 2021-66 | 05/08/2021 | DIA 21-035 | Ref. : | DIA 20-035 |
| | | | lieu : | 2 allée des Hortensias, résidence des fleurs |
| 2021-68 | 12/08/2021 | DIA 21-036 | Ref. : | DIA 20-036 |
| | | | lieu : | lieu dit " le bouchet" |
| 2021-69 | 12/08/2021 | DIA 21-037 | Ref. : | DIA 20-037 |
| | | | lieu : | lieu dit " le bouchet" |
| 2021-73 | 13/09/2021 | DIA 21-038 | Ref. : | DIA 20-038 |
| | | | lieu : | 38 rue Lucie Aubrac |
| 2021-74 | 13/09/2021 | DIA 21-039 | Ref. : | DIA 20-039 |
| | | | lieu : | 3 ruelle Guignolle |

Le conseil municipal ;

☞ **PREND ACTE** du relevé des décisions du Maire.

N°3- INSTAURATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Le conseil municipal après en avoir délibéré

☞ **INSTAURE** sur le territoire communal un droit de préemption urbain simple :

- Sur les zones urbaines « U » à savoir les secteurs : UA, UB, UBb, Ultvb, UBtvb, Uctvb
- Sur l'ensemble des zones d'urbanisation futures : AUa, AUB1, AUB2, 2AU

↳ **INDIQUE** que le document graphique du périmètre d'application du Droit de Prémption Urbain adopté dans la présente délibération est annexé au dossier PLU conformément à l'article R.151.52.7 du Code de l'Urbanisme dans sa version en vigueur,

↳ **PRECISE** que cette décision fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois, qu'il en sera fait mention en caractères apparents dans deux journaux diffusés dans le Département de l'Essonne conformément à l'article R.211-2 du code de l'urbanisme

↳ **AUTORISE** Madame le Maire à mettre en œuvre et à signer toutes les pièces consécutives à l'exécution de la présente délibération

VOTE :

| | |
|------------|----|
| POUR | 17 |
| CONTRE | 4 |
| ABSTENTION | 1 |

N°4 - TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES - FIXATION DU TAUX DE L'EXONERATION DE 2 ANS EN FAVEUR DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES A USAGE D'HABITATION

Le conseil municipal après avoir délibéré,

↳ **LIMITE** l'exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, en ce qui concerne les immeubles à usage d'habitation à 40 % de la base imposable à partir de 2022.

VOTE :

| | |
|------------|----|
| POUR | 22 |
| CONTRE | 0 |
| ABSTENTION | 0 |

N°5 – DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU MINISTERE DE LA CULTURE DANS LE CADRE DU FESTIVAL C'EST DU LIVE

Le conseil municipal après avoir délibéré,

↳ **AUTORISE** le Maire à déposer une demande au titre de la subvention sur objet classé auprès de la DRAC pour le festival C'est du Live pour un montant de 20.000 €.

VOTE :

| | |
|------------|----|
| POUR | 22 |
| CONTRE | 0 |
| ABSTENTION | 0 |

N°6 - MISE EN ŒUVRE D'UN CONTRAT D'APPRENTISSAGE AU SEIN DE LA POLICE MUNICIPALE

Le conseil municipal après avoir délibéré ;

↳ **DECIDE** de conclure un contrat d'apprentissage, dans le cadre de la préparation au diplôme Bac Professionnel Métiers de la Sécurité pour la période du 1^{er} octobre 2021 au jusqu'au 31 août 2023 au sein de la Police Municipale

↳ **FIXE** la rémunération de l'apprenti en fonction de son âge et du diplôme préparé comme suit :

| Service | Nombre de postes | Diplôme Préparé | Rémunération |
|-------------------|------------------|--------------------------------|---|
| Police Municipale | 1 | Bac Pro Métiers de la Sécurité | 27 % du SMIC pour la période du 1 ^{er} octobre au 31 janvier 2022 43 % du SMIC pour la période du 1 ^{er} février au 31 août 2022 51 % du SMIC pour la période du 1 ^{er} septembre 2022 au 31 août 2023 |

VOTE :

| | |
|------------|----|
| POUR | 22 |
| CONTRE | 0 |
| ABSTENTION | 0 |

N°7 - MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS

Le conseil municipal après avoir délibéré ;

Tableau des effectifs au 1er octobre 2021

| GRADES | Nbre postes | Catégorie | EFFECTIF POURVU | | | | EMPLOI VACANT | EFFECTIF BUDGETAIRE |
|--|-------------|-----------|-----------------|----------|----------------|----------|---------------|---------------------|
| | | | TITULAIRES | | NON TITULAIRES | | | |
| | | | TC | TNC | TC | TNC | | |
| EMPLOIS PERMANENTS | | | | | | | | |
| EMPLOI DE DIRECTION | 1 | | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | |
| Directeur Général des Services | 1 | A | 1 | | | 0 | 1 | |
| FILIERE ADMINISTRATIVE | 12 | | 8 | 0 | 2 | 0 | 10 | |
| Attaché Territorial Principal | 1 | A | | | | 1 | 0 | |
| Rédacteur principal 1ère classe | 1 | B | 1 | | | 0 | 1 | |
| Rédacteur principal 2ème classe | 1 | B | | | 1 | 0 | 1 | |
| Rédacteur | 1 | B | | | 1 | 0 | 1 | |
| Adjoint Administratif Principal de 1ère classe | 3 | C | 3 | | | 0 | 3 | |
| Adjoint Administratif Principal 2ème classe | 3 | C | 3 | | | 0 | 3 | |
| Adjoint Administratif | 2 | C | 1 | | | 1 | 1 | |
| FILIERE TECHNIQUE | 28 | | 15 | 1 | 6 | 3 | 23 | |
| Technicien | 1 | B | | | | 1 | 0 | |
| Ingénieur | 1 | A | | | | 1 | 0 | |
| Agent de Maîtrise Principal | 1 | C | 1 | | | 0 | 1 | |
| Agent de Maîtrise | 0 | C | 0 | | | 0 | 0 | |
| Adjoint Technique Principal 1ère cl | 2 | C | 2 | | | 0 | 2 | |
| Adjoint Technique Principal de 2ème cl | 3 | C | 3 | | | 0 | 3 | |
| Adjoint Technique | 20 | C | 9 | 1 | 6 | 3 | 17 | |
| FILIERE ANIMATION | 6 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 6 | |
| Adjoint d'Animation ppal 2°cl | 1 | C | 1 | | | 0 | 1 | |
| Adjoint d'Animation | 5 | C | | | 5 | 0 | 5 | |
| FILIERES SOCIALE ET MEDICO-SOCIALE | 8 | | 1 | 0 | 5 | 0 | 6 | |
| Infirmière en soins généraux de classe normale TNC 8h / hebdo) | 1 | A | | | | 1 | 0 | |
| Conseiller Socio éducatif | 1 | A | | | 1 | 0 | 1 | |
| Educateur de Jeunes Enfants | 1 | A | | | 1 | 0 | 1 | |
| Auxiliaire puériculture principal de 2ème classe | 4 | C | | | 3 | 1 | 3 | |
| Agent spéc.ppal 2cl ecoles mat. | 0 | C | 0 | | | 0 | 0 | |
| Agent spéc.ppal de 1ère ecoles mat. | 1 | C | 1 | | | 0 | 1 | |
| FILIERES SECURITE | 1 | | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | |
| Gardien-Brigadier | 1 | C | 1 | | | 0 | 1 | |
| TOTAL EMPLOIS PERMANENTS (1) | 56 | | 27 | 1 | 17 | 3 | 47 | |
| EMPLOIS NON PERMANENTS | | | | | | | | |
| Collaborateur de Cabinet | 1 | A | | | 0 | 1 | 0 | |
| Apprenti | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Apprenti | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| TOTAL EMPLOIS NON PERMANENTS (2) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | |
| TOTAL GENERAL (1 +2) | 59 | | 27 | 1 | 17 | 5 | 49 | |

☞ DECIDE :

La suppression des postes suivants à compter du 1^{er} octobre 2021 :

- 1 poste d'adjoint administratif à temps complet
- 2 postes d'adjoints administratifs principaux de 2^{ème} classe à temps complet
- 1 poste d'agent de maîtrise

- 2 postes d'adjoints techniques à temps non complet (32 heures)
- 1 poste d'agent spécialisé principal de 2^{ème} classe des écoles maternelles à temps complet

↳ **ADOpte** le tableau des effectifs annexé à la présente délibération

VOTE :

| | |
|------------|----|
| POUR | 22 |
| CONTRE | 0 |
| ABSTENTION | 0 |

N°8 - MODIFICATION DU PERIMETRE DU SIARCE PAR ADHESION DE LA COMMUNE DE BUNO-BONNEVEAUX POUR LA COMPETENCE MOBILITE

Le conseil municipal après avoir délibéré

↳ **APPROUVE** l'adhésion au Syndicat Intercommunal d'Aménagement, de Rivières et du Cycle de l'Eau de la commune de Buno-Bonneveaux au titre de la compétence Mobilité Propre,

↳ **AUTORISE** Monsieur le Président du SIARCE à solliciter Messieurs les Préfets de Seine et Marne, de l'Essonne et du Loiret afin que soit constatée, par arrêté inter préfectoral, l'adhésion précitée.

VOTE :

| | |
|------------|----|
| POUR | 22 |
| CONTRE | 0 |
| ABSTENTION | 0 |

N°9 - MODIFICATION DU PERIMETRE DU SIARCE PAR ADHESION DE LA COMMUNE DE SAINT-PIERRE DU PERRY POUR LA COMPETENCE MOBILITE

Le conseil municipal après avoir délibéré,

↳ **APPROUVE** l'adhésion au Syndicat Intercommunal d'Aménagement, de Rivières et du Cycle de l'Eau de la commune de Saint-Pierre du Perray au titre de la compétence Mobilité Propre,

↳ **AUTORISE** Monsieur le Président du SIARCE à solliciter Messieurs les Préfets de Seine et Marne, de l'Essonne et du Loiret afin que soit constatée, par arrêté inter préfectoral, l'adhésion précitée.

VOTE :

| | |
|------------|----|
| POUR | 22 |
| CONTRE | 0 |
| ABSTENTION | 0 |

**N°10 - AVIS PORTANT SUR DOSSIER RELATIF A LA DEMANDE D'ENREGISTREMENT
PORTANT SUR L'EXPLOITATION D'UNE INSTALLATION DE METHANISATION AGRICOLE
SITUEE A FONTENAY-LE-VICOMTE**

Le conseil municipal après avoir délibéré,

☞ **DONNE** un avis défavorable concernant le sujet du projet susvisé.

VOTE :

| | |
|------------|----|
| POUR | 0 |
| CONTRE | 22 |
| ABSTENTION | 0 |

**N°11 - INFORMATION PORTANT SUR LA PROLONGATION DE L'ENQUETE PUBLIQUE
STRUCTIL**

N°12 – QUESTIONS DIVERSES

Fin de séance 22h30

Le Maire,



Laurence BUDELLOT